

Số: 1147/TB-CCTHADS

TP Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 06 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án số 20/2020/DSST ngày 20/07/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 233/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 67/QĐ-CCTHADS ngày 10/05/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 05 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 21133/CNQN.VIETTIN JSC ngày 09/06/2021 của Chi nhánh Quảng Ngãi – Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 299, tờ bản đồ số 01, diện tích 113,0m², đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ thửa đất: Thôn Phổ Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 457658, số vào sổ CH 02217, cấp ngày 20/12/2011, cho người đứng tên sử dụng đất ông Phạm Cu, bà Trương Thị Kim Quy.

Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất số 300; Phía Tây giáp thửa đất số 298; Phía Nam giáp đường đi; Phía Bắc giáp đường đi.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: 01 (một) Nhà cấp 4, có diện tích xây dựng 60,6m², kết cấu: móng đá, tường xây gạch, mái lợp tole, trần đóng la thông

tole, nền lát gạch ceramic, cửa chính, cửa sổ bằng khung gỗ, ốp kính, cửa phòng buồng bằng gỗ (Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu); 01 Sân bê tông có diện tích 26,9m²; 01 Mái hiên trước nhà, diện tích 27m², khung, trụ xà gò bằng sắt, mái lợp tole kẽm; Tường rào, cổng ngõ dài 9,17m, cao 2,7m, trong đó tường xây gạch 1,5 và khung sắt 1,2m, cửa cổng bằng sắt.

3. Giá trị tài sản: Tổng giá trị tài sản là: **620.847.000 đồng** (Sáu trăm hai mươi triệu tám trăm bốn mươi bảy nghìn đồng). Đây là giá khởi điểm để đấu giá tài sản theo quy định.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản từ 04 năm trở lên tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua văn thư Chi cục) trong các ngày làm việc từ ngày **17/06/2021** đến ngày **21/06/2021** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút); cần hướng dẫn hay yêu cầu liên hệ gặp đồng chí Nguyễn Thanh Bình, Chấp hành viên, số điện thoại: 0905.365.765.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP Quảng Ngãi (Để kiểm sát);
- Đăng công TT của Cục THADS tỉnh;
- Đăng công khai trên cổng TTĐT-ĐGTS;
- Chi cục trưởng (Để báo cáo);
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Nguyễn Thanh Bình